

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Победы, дом 6 за 2024 год**

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию жилого помещения в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Дата начала отчетного периода		01.01.2024
Дата конца отчетного периода		31.12.2024
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	10 905,66
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	4 924 651,68
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	415 740,02
Начислено за услуги (работы) по содержанию жилого помещения	руб.	3 580 556,97
Начислено за содержание дома	руб.	3 580 556,97
Начислено за текущий ремонт дома	руб.	0,00
Начислено за услуги по управлению	руб.	0,00
Начислено на расходы на СОИ	руб.	539 410,65
Получено денежных средств	руб.	3 580 526,20
Получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	3 580 526,20
Получено целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
Получено субсидий	руб.	0,00
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Получено за расходы СОИ	руб.	507 432,51
Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	8 505 177,88
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	15 107,82
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	5 414 315,89
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	419 972,95

Информация о выполненных работах (услугах) по содержанию жилого помещения

Услуги Единого расчетного центра и службы регистрации граждан	руб.	120 092,87
Текущий ремонт	руб.	299 077,67
Аварийно-диспетчерское обслуживание	руб.	202 621,22
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	руб.	381 825,19
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	0,00
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	руб.	461 692,20
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	414 950,61
		0,00
Обслуживание ВДГО	руб.	60 658,00
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	337 027,85
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	руб.	812 916,38
Расходы на общедомовые нужды ГВС	руб.	0,00
Расходы на общедомовые нужды ХВС	руб.	3 416,40
Расходы на общедомовые нужды электроэнергии	руб.	216 964,60
Итого		3 311 242,98

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	12
Направленно исковых заявлений	ед.	1
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	149 512,64

Отчет о выполненных работах за период с 01.01.2024 по 31.12.2024

Адрес: Победы, 6

№	Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ
1	Обслуживание инженерных сетей	раз	36
2	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию		
	Канализация		5,8
	Смена		5,8
	Внутренних полиэтиленовых канализационных труб		5,8
	Смена внутренних полиэтиленовых канализационных труб диаметром 110 мм	м	2,8
	Смена внутренних полиэтиленовых канализационных труб диаметром 50 мм	м	3
	КИП, тепловые узлы, насосные станции		10
	Монтаж		10
	КИП		10
	Монтаж КИП установка манометров	приборов	10
	Разовые работы и вызовы		33
	Очистка канализационной сети: внутренней	м	33
	Стальные трубы		11
	Смена арматуры		11
	Резьбовой		11
	D20 (ДУ15)		5
	Смена арматуры резьбовой d20 (ДУ15): кран шаровой	шт	5
	D20 (ДУ15)		6
	Смена арматуры резьбовой d32 (ДУ25): кран шаровой ВН/НАР	шт	2
	Смена арматуры резьбовой d32 (ДУ25):	сгонов	4
	Теплоизоляция трубопроводов		10
	Монтаж теплоизоляции из		10
	Из вспененного полиэтилена 20мм для труб:		10
	Монтаж теплоизоляции из вспененного полиэтилена 13 мм для труб: (ДУ 80) 3"	м труб	10
3	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию		
	Определение тока по фазам	линия	1
4	Текущий ремонт		
	Ремонт кровельного покрытия	м2	80
	Ремонт кровельного покрытия козырька балкона	шт	1
	Утепление фасада кв. 30	м2	11,1

Директор

МБУ "Жилищное хозяйство"



Д.С. Савинский